

ROZDZIAŁ V - WZÓR UMOWY

UMOWA Nr FE/...../IZ/17/B/26 – Zadanie

zawarta w dniu 2026 r. w Bielsku-Białej,
pomiędzy Miastem Bielsko-Białą,
adres: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Białą,
NIP: 9372686990,
w imieniu którego działa jednostka budżetowa - Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej,
adres: ul. Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Białą,
zwany dalej „Zamawiającym”
którego reprezentuje Dyrektor - Patryk Owcarz,
a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez
NIP:,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do wykonania robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg wewnętrznych na terenie miasta Bielska-Białej w 2026 roku,
Zadanie 1: Doraźne prace utrzymaniowe na drogach wewnętrznych nie będących w trwałym zarządzie MZD
Zadanie 2: Bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych będących w trwałym zarządzie MZD, zgodnie z warunkami postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, oznaczonego nr referencyjnym 26/IZ/17/B.
2. Zakres robót składających się na wykonanie zadania wskazanego w ust. 1 (zwanymi dalej „robotami”) obejmuje w szczególności:
 - naprawę nawierzchni mieszanką z masy mineralno-asfaltowej i emulsją asfaltową z gryszami,
 - uzupełnienie nawierzchni mieszanką tłuczniovą, destruktem asfaltowym,
 - roboty brukarskie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część, w tym ustaleniami szczegółowych specyfikacjach technicznych będącej częścią specyfikacji warunków zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oznaczonego nr referencyjnym 26/IZ/17/B, zwana dalej „SWZ” (wraz z załącznikami);
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

§ 3

1. Za wykonanie umowy w zakresie podstawowym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie orientacyjne (wraz z podatkiem VAT) w kwocie nie wyższej niż zł (słownie złotych:), w tym: podatek VAT% w kwocie..... zł; netto w kwocie zł.
2. Za wykonanie umowy w zakresie objętym prawem opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie orientacyjne (wraz z podatkiem VAT) w kwocie nie wyższej niż zł (słownie złotych:), w tym: podatek VAT% w kwocie..... zł; netto w kwocie zł
3. Ostateczne wynagrodzenie będzie ryczałtowo-ilościowe, tj. wg cen jednostkowych, podanych w TER lub w TER – prawo opcji oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót. W przypadku gdyby z rozliczenia powyższego wynikało, że kwota wskazana w ust. 1 jest niewystarczająca, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy, to jest dokonają

- ograniczenia zakresu robót albo zwiększą środki na realizację tej umowy, w zależności od planu finansowego Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, niezależnie od treści ust. 3, ograniczyć zakres robót objętych zamówieniem podstawowym, informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). Wartość ograniczonych robót nie może przekraczać 15% wartości zamówienia, określonej w ust. 1.
 5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur za roboty objęte niniejszą umową będą zatwierdzone przez komisję odbiorową Zamawiającego protokoły odbioru wykonanych robót, objętych poszczególnymi zleceniami.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru przelewem, w ciągu 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury nie wcześniej jednak niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 13 ust. 1 umowy, co do robót wykonanych przez podwykonawców robót budowlanych. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Przed wystawieniem faktury Wykonawca winien złożyć do weryfikacji Zamawiającemu komplet dokumentów będących podstawą do jej wystawienia. Zamawiający sprawdza i zatwierdza dokumenty będące podstawą wystawienia faktury w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy. Zamawiający zapłaci tylko za faktury, których wystawienie zostało poprzedzone opisaną powyżej procedurą sprawdzenia i zatwierdzenia.
 8. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie może być odwołane bez zgody Zamawiającego. Odwołanie upoważnienia bez zgody Zamawiającego jest bezskuteczne.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy robót objętych prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z tego prawa w całości lub w częściach, co oznacza, że może:
 - a) nie skorzystać z tego prawa albo
 - b) zlecać Wykonawcy wykonywanie poszczególnych (wskazanych przez Zamawiającego) opcjonalnych robót w zakresie nieprzekraczającym maksymalnej wielkości świadczeń objętych prawem opcji)Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane i odebrane roboty objęte prawem opcji.
 10. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego¹.
 11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz, że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 5 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
 13. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
 14. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.
 15. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wszelkich przysługujących mu wierzytelności względem Wykonawcy z tytułu umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego.

¹ Ust. 10 – 12 będą miały zastosowanie w sytuacji, gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT czynnym.

16. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur, w szczególności zobowiązany jest zaznaczyć obowiązkowe pole „JST”, znacznik jednostki podrzędnej „1”, a następnie wypełnić element faktury ustrukturyzowanej „Podmiot3” w zakresie danych identyfikacyjnych i adresowych jednostki podrzędnej wraz z nr NIP tej jednostki oraz w polu rola wskazać „8” JST-odbiorca.
17. Celem prawidłowego udokumentowania transakcji konieczne jest, aby faktury były wystawiane przez sprzedawcę w następujący sposób:
- Podmiot2**
nazwa: Miasto Bielsko-Biała
NIP nabywcy: 9372686990
adres nabywcy: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała
- Podmiot3**
nazwa: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
NIP odbiorcy: 5471121303
Adres odbiorcy: Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Biała
rola: „8” JST-odbiorca
18. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktur niezgodnie z ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu.
19. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktury mogą być przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: ksef.awaria@mzd.bielsko.pl

§ 4

1. Umowa niniejsza będzie wykonywana w okresie od dnia jej zawarcia do 30.10.2026 r. z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu (co do zakresu niewykonanego – ponad wartość wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 z chwilą, gdy łączne wynagrodzenie za jej wykonanie osiągnie kwotę wskazaną w § 3 ust. 1 lub kwotę wynikającą z zastosowania § 3 ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega, że roboty objęte prawem opcji mogą być wykonywane nie dłużej niż do 10.11.2026 r. Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie / oświadczenia o zamiarze realizacji robót w ramach prawa opcji w terminie do 20.10.2026 r.

§ 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego zlecenia. Zlecenia poszczególnych robót do realizacji będą miały w szczególności formę pisemną i stanowią integralną część umowy. Zlecenie przesłane za pośrednictwem wiadomości e-mail także będzie uważane za zlecenie udzielone w formie pisemnej.
2. Zamawiający każdorazowo dokona zlecenia wykonania robót, z określeniem zakresu robót, miejsca ich wykonania oraz terminu realizacji. Wskazane dane, w szczególności dotyczące terminu, będą wiążące dla Wykonawcy.
3. Zlecenie, odbiór i rozliczanie robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami przedstawionymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
4. W uzasadnionych przypadkach zlecenia robót będą mogli dokonać telefonicznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego potwierdzając je później w pisemnym zleceniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty materialne powstałe na skutek niepodjęcia lub niezakończenia robót w ustalonym terminie.
6. Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszczalny e-mail) roboty objęte danym zleceniem do odbioru najpóźniej następnego dnia po ich zakończeniu. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest zakończyć czynności odbiorowe lub odmówić odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Dokonanie odbioru robót objętych ostatnim zleceniem jest równoznaczne z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W razie odmowy dokonania odbioru z przyczyn wskazanych w ust. 7 lit. a) i/lub lit. b) pkt 2) stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót, gdy Zamawiający dokonał odbioru z zastrzeżeniami.
10. Do odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 31 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancyjnego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody na osobie i w imieniu użytkowników dróg oraz innych osób, powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonywaniem robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia, nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem tej umowy.
W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, oznakować i zabezpieczyć prowadzone roboty zgodnie z przepisami oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a pracownicy pracujący w pasie drogowym muszą być wyposażeni w stosowne kamizelki ostrzegawcze.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników dróg.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót ~~budowy~~ należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych.
5. Wykonawcy, którzy wspólnie złożyli ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy jest *Pani Monika Chlebek (Zadanie 1) / Pani Marcelina Mosztak (Zadanie 2)*.
2. Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli. Do obowiązków ww. osoby należy:
 - 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Wyżej wymieniona osoba ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, jeżeli taki jest prowadzony, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
4. Ilekroć w niniejszej umowie lub w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych jest mowa o „Inżynierze” lub „Inspektorze nadzoru” należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
6. Do kontaktów z Zamawiającym i odbierania zleceń z ramienia Wykonawcy upoważniony jest Pan/Pani:, e-mail:, tel.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto stanowiącej sumę wynagrodzeń wskazanych w § 3 ust. 1 i 2, to jest w kwocie zł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a. co do kwoty zł (70% zabezpieczenia)
w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. co do kwoty zł (30% zabezpieczenia)
nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa, w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W razie powtarzającego się (co najmniej trzykrotnego) wadliwego i/lub sprzecznego z umową wykonywania robót, Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 i bez względu na treść ust. 1 może od niniejszej umowy odstąpić w każdym czasie.
3. Niezgodne z obowiązującymi przepisami oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym lub zabezpieczenie wykonywanych robót albo podjęcie działań powodujących zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu.

§ 10

Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą 12-24 m-cy) miesięcznej gwarancji na roboty wykonane z użyciem mieszanek mineralno-asfaltowych, licząc od daty odbioru robót objętych ostatnim zleceniem, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne tych wykonanych robót i/lub użytych w nich materiałów i urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót, wskazanych w ust. 1 przez okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
3. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji przynajmniej raz na 6 miesięcy. Termin ten zastrzeżony jest na korzyść Zamawiającego. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 kodeksu cywilnego.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

- c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
- Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
- nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej.
- e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę;
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową,
- oraz zastrzeżenia:
- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu tej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, aby nie był on krótszy od okresu tej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyc osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit g).
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy przez Zamawiającego, lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców Zamawiający będzie płacić bezpośrednio podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy, chyba, że wcześniej ten podwykonawca już otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonanie tych robót. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (Rozdział IV SWZ).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, złoży wykaz osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby skierowane przez Wykonawcę do prac wskazanych w ust. 1, są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku, gdy realizacja robót nie została zakończona we wskazanym w zleceniu terminie - w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki dla danego zlecenia,
 - b) w przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wykonaniu robót (lub wykonaniu robót ponownie) objętych danym zleceniem, stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (lub wykonania robót ponownie);
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
 - d) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w kwocie 1 000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w kwocie 1 000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w kwocie 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 10 000,00 zł;
 - g) w przypadku niewprowadzenia zmiany, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni – w kwocie 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - h) za nieprzedłożenie wykazu wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 14 ust. 3, w terminie tam wskazanym – w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - i) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 14 ust. 1 – w kwocie 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - j) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób, o których mowa w § 14 ust. 1 na zasadach określonych w § 14 ust. 5 – w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad w robotach, Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując prawo do naliczania kar umownych. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.
4. W pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 16

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego, kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.
- 3.

§ 17

1. Wykonawca, a w przypadku wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, każdy z nich, zobowiązuje się do zawarcia, we własnym imieniu i na własny koszt, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Umowa (każda z umów) ubezpieczenia opiewać musi na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania umowy. W związku z powyższym Wykonawca (każdy z wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę) przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
3. W razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez wyznaczania Wykonawcy/om dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 19

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej sądu.

§ 20

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
 - a) w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - c) w przypadkach opisanych w ustawie z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA